

## Zmluva č. 1/2023 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Sprostredkovateľ:  
Názov spoločnosti: **SPECTRA GROUP s. r. o.**  
So sídlom: Veternicová 3111/33,  
841 05 Bratislava  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 72018/B  
Zastúpený: Ing. Miroslav Kalina - konateľ,  
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.,  
Číslo účtu: 2920854841/1100  
IČO: 46 115 609  
DIČ: 2023241242  
E-mail: m.kalina@spectragroup.sk  
Tel.číslo: +421 908 723 809

(ďalej len " sprostredkovateľ ")

a

Záujemca:  
Názov spoločnosti: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B  
Zastúpený: Mgr. Peter Cabrnach — konateľ  
Ing. Milan Kresáč — konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436  
IČO: 35847689  
IČDPH SK 202 1700 637

(ďalej len " záujemca ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka ( Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov s celkovou plochou **300m<sup>2</sup>** ktoré sa nachádzajú v areáli BSSM, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 13590/2.

## **Článok 2**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
  - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
  - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.

## **Článok 3**

### **Provízia**

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného bez DPH t.j. **1.337,92 EUR**.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvého jednomesačného nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Sprostredkovateľ a záujemca sa dohodli, že v prípade, ak nájom založený predmetnou zmluvou bude skončený skôr ako po 12 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy, sprostredkovateľ je povinný vrátiť záujemcovi alikvótnu časť jeho provízie.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájmu.

## **Článok 4**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.
3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 26.05.2023

V Bratislave, dňa 26.05.2023

Záujemca :  
**Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**

Sprostredkovateľ:  
**SPECTRA GROUP s. r. o.**

.....

Mgr. Peter Cabrnok - konateľ

.....

Ing. Miroslav Kalina - konateľ

.....

Ing. Milan Kresáč - konateľ





